



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2023

№ 212

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 590, 1245, 1247, 4088, 4104» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

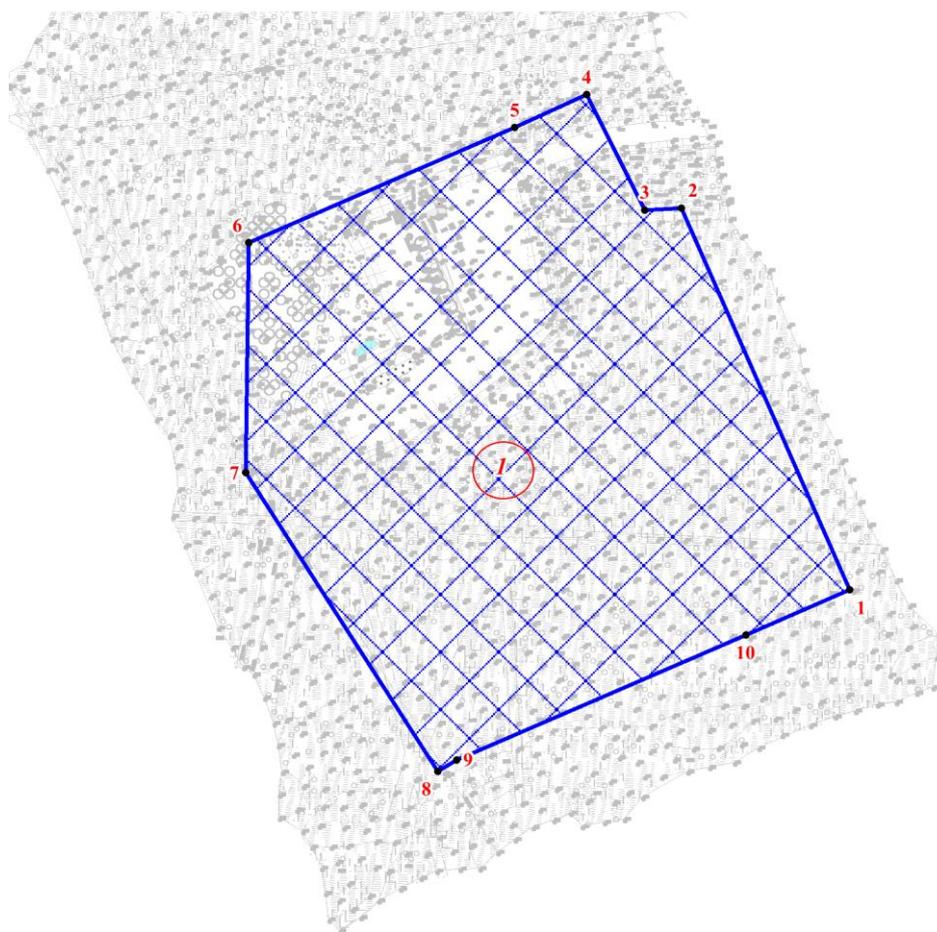
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1.1. Чертежи планировки территории

*Перечень проектируемых объектов капитального строительства*

№_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 590



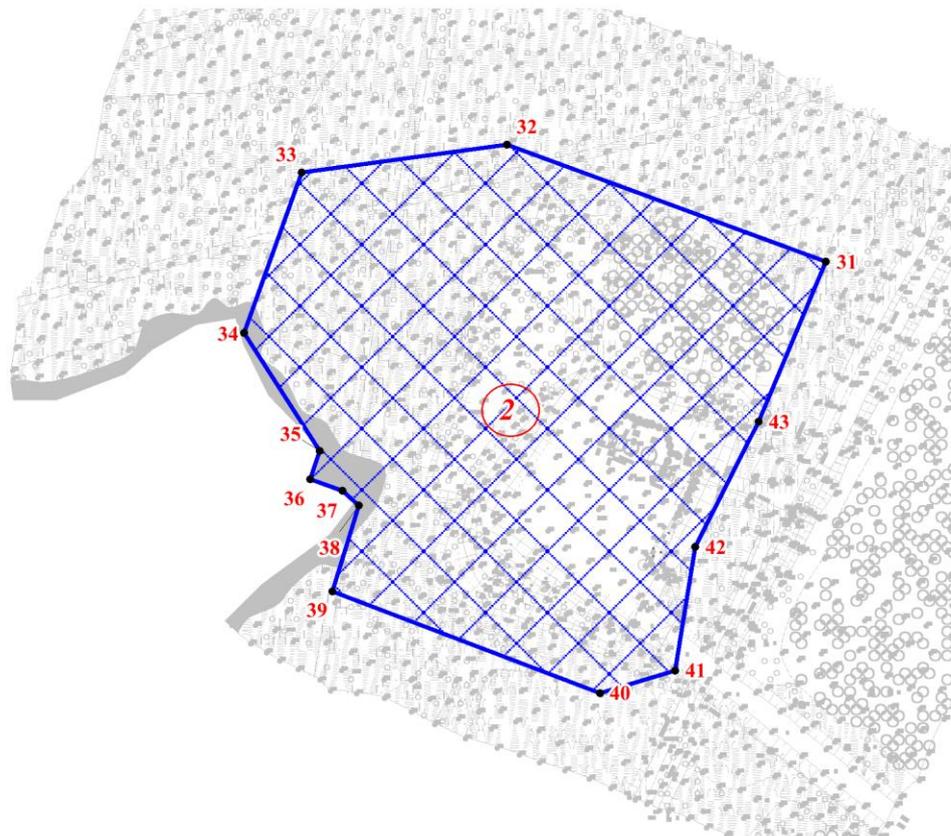
Масштаб 1:3000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

№_на_плане	Наименование
2	Куст скважин № 1245



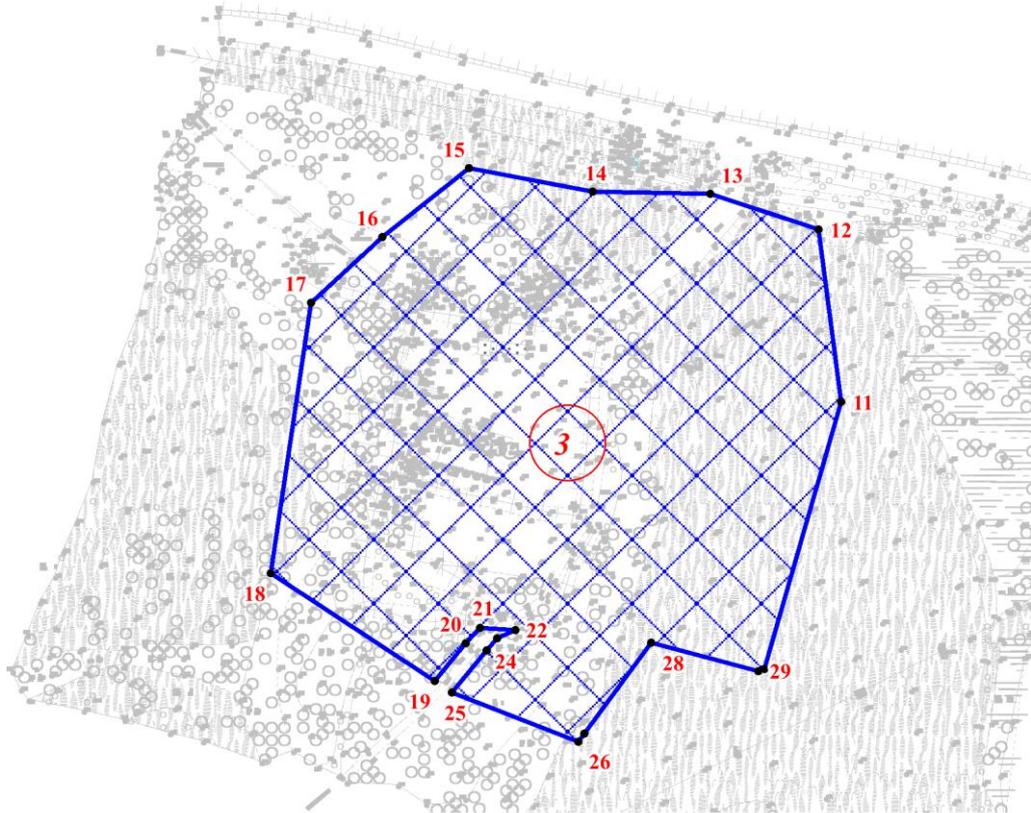
Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
3	Куст скважин № 1247



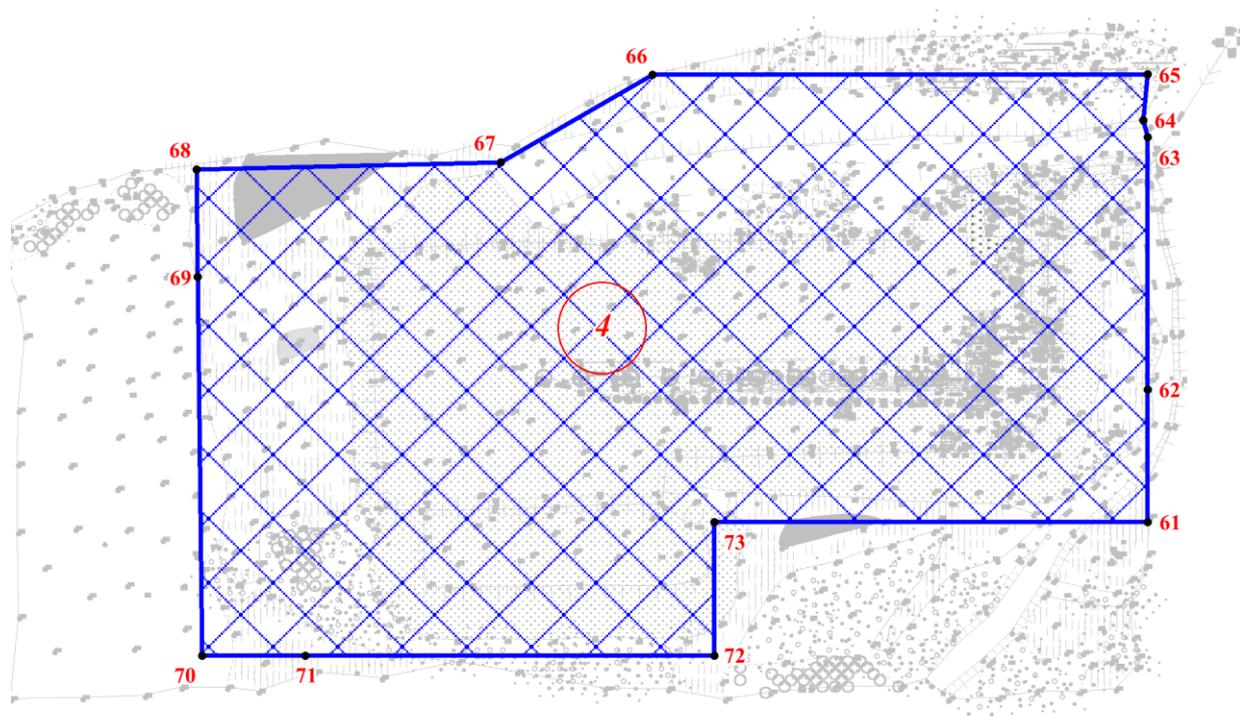
Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
4	Куст скважин № 4088



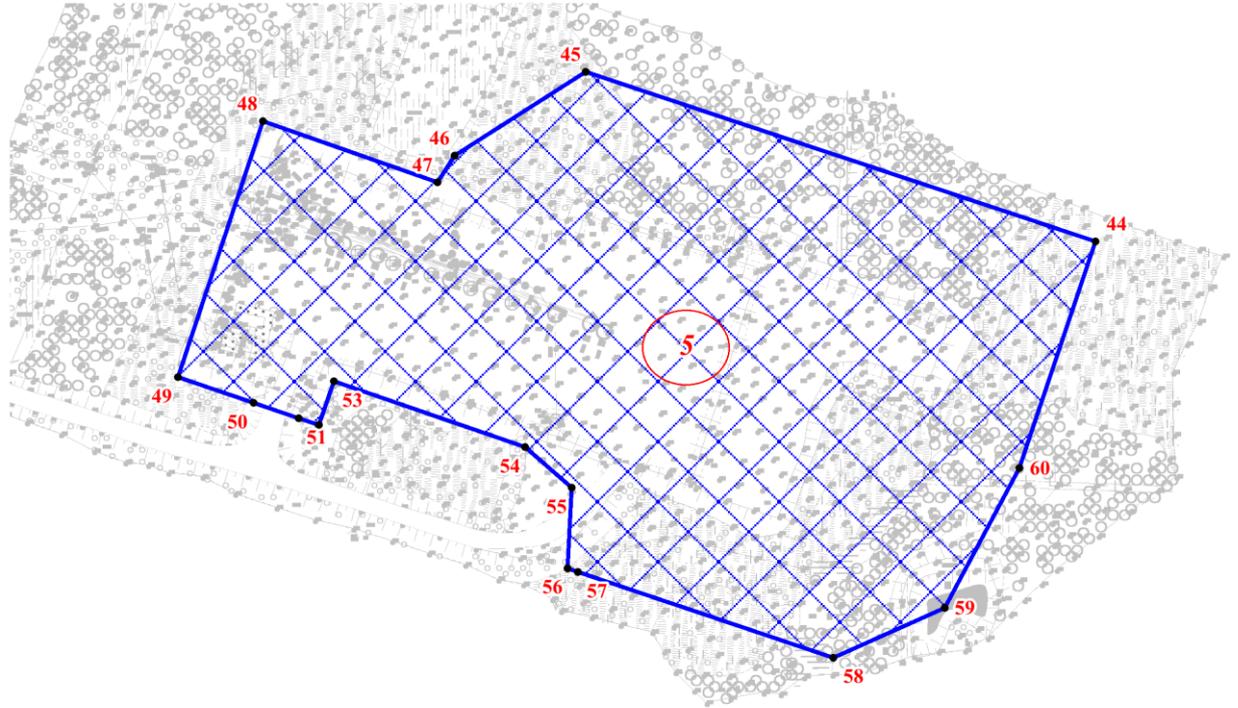
Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 4 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
5	Куст скважин № 4104



Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	959076.16	4435717.61
2	959245.10	4435643.80
3	959244.17	4435627.57
4	959295.28	4435602.10
5	959280.69	4435570.58
6	959229.77	4435453.69
7	959127.99	4435452.42
8	958995.96	4435536.72
9	959000.80	4435545.06
10	959056.22	4435671.94
11	956061.68	4436097.34
12	956130.21	4436088.44
13	956144.21	4436045.72
14	956145.18	4435999.37
15	956154.41	4435950.62
16	956127.20	4435916.59
17	956100.98	4435888.42
18	955993.41	4435872.49
19	955950.53	4435937.17
20	955965.53	4435949.46
21	955971.70	4435955.08
22	955970.91	4435968.93
23	955967.50	4435961.84
24	955962.72	4435957.55
25	955946.03	4435943.96
26	955926.51	4435993.76
27	955929.62	4435996.04
28	955965.82	4436022.56
29	955954.63	4436064.71
30	955955.46	4436067.09

31	956993.00	4436172.94
32	957041.40	4436041.66
33	957029.88	4435957.24
34	956963.25	4435933.41
35	956914.33	4435964.53
36	956902.62	4435960.64
37	956897.73	4435973.88
38	956891.81	4435980.72
39	956856.11	4435969.86
40	956813.88	4436079.96
41	956823.19	4436110.84
42	956874.55	4436119.16
43	956926.65	4436145.18
44	954640.34	4436865.56
45	954712.16	4436651.32
46	954676.70	4436596.26
47	954665.40	4436589.14
48	954691.40	4436515.76
49	954583.09	4436480.08
50	954572.18	4436511.73
51	954565.65	4436530.67
52	954562.70	4436539.23
53	954581.17	4436545.55
54	954553.46	4436625.88
55	954536.23	4436645.33
56	954502.09	4436643.60
57	954500.43	4436648.04
58	954464.24	4436755.36
59	954485.22	4436802.16
60	954544.56	4436833.46
61	959559.72	4443553.62

62	959612.43	4443553.60
63	959712.69	4443553.55
64	959719.61	4443551.86
65	959737.74	4443553.54
66	959737.62	4443358.26
67	959702.81	4443298.43
68	959700.01	4443178.70

69	959657.22	4443179.01
70	959506.75	4443180.76
71	959506.75	4443221.41
72	959506.73	4443382.63
73	959559.78	4443382.62

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 590, 1245, 1247, 4088, 4104» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 590;
- Куст скважин № 1245;
- Куст скважин № 1247;
- Куст скважин № 4088;
- Куст скважин № 4104.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 590		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5
Куст скважин № 1245		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5
Куст скважин № 1247		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5
Куст скважин № 4088		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	2
Куст скважин № 4104		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	4

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемый объект функционально предназначен для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

Характеристики проектируемого объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет –25,1981 га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.